

Gemeinde

**Oberding**

Lkr. Erding

Bebauungsplan

Nr. 60 „Schwaig Süd III“  
3. vereinfachte Änderung

Planfertiger

Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Geschäftsstelle – Arnulfstr. 60, 80335 München

Az.: ODI 2-96

Bearb.: Baz/Ber

Plandatum

22.09.2016

Die Gemeinde Oberding erlässt aufgrund §§2, 9, 10 und 13 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 91 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als


**Satzung.**

Der Bebauungsplan Nr. 60 „Schwaig Süd III“ in der Fassung vom 24.02.2014 wird wie folgt geändert:

A Der bisherige Planteil für die Parzellen 16, 21, und 24 Flurnummern 5227/26, 28 - 32 Gmkg. Oberding, wird durch beiliegenden Planteil ersetzt.

B Für den Ersetzungsbereich werden folgende Festsetzungen ergänzt bzw. geändert:

1 Geltungsbereich

1.1  Abgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Änderungsplans

2 Maß der baulichen Nutzung


2.1 GR 80 höchstzulässige Grundfläche in Quadratmetern, z.B. 80 qm

2.2 GRÜ 80 höchstzulässige Überschreitung der Grundfläche in Quadratmetern, für Anlagen nach § 19 Abs. 4 BauNVO durch die Grundflächen von Garagen, Stellplätzen mit ihren jeweiligen Zufahrten sowie durch Nebenanlagen gemäß §14 BauNVO z.B. 80 qm

3 Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

3.1  Baugrenze

4 Garagen und Stellplätze

4.1  Umgrenzung von Fläche für Garage, Carport, (Ga/Cp) und Stellplätze (St)

4.2 Garagen, Stellplätze und Carports dürfen nur auf den dafür vorgesehenen Flächen errichtet werden. Für Garagen sind Dachneigungen bis max. 30° zulässig. Anstelle von Garagen sind auch überdachte, allseits offene Holzkonstruktionen (sog. Carports) zulässig. Private Verkehrsfläche, offene Stellplätze sind wasserdurchlässig, z.B. als Pflaster mit Rasenfuge, Sandstreudecke, Schotterrasen etc. auszuführen.

5 Bauliche Gestaltung






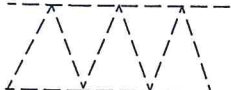
5.1  Firstrichtung vorgeschrieben

6 Grünordnung

6.1  Ortsrandeingrünung (private Grünfläche), mit Bäumen und Sträuchern zu bepflanzen

6.2  Einzelbaum, heimischer Art, neu zu pflanzen

Hinweis:

1.  bestehende Grundstücksgrenze
2.  aufzuhebende Grundstücksgrenze
3.  Flurstücksnummer, z. B. 5227/32
4.  Vorschlag für Teilung der Grundstücke
5.  Parzellennummer
6.  Bauverbotszone gemäß Art. 23 Abs., 1 BayStrWG

Im Übrigen gelten die zutreffenden Festsetzungen und Hinweise des Bebauungsplans Nr. 60 „Oberding Süd III“ in der Fassung vom 24.02.2014 sowie die 1. vereinfachte Änderung vom 25.11.2014 und die 2. vereinfachte Änderung vom 07.07.2015 fort.

Kartengrundlage:

Digitale Flurkarte © LVG Bayern

Maßentnahme:

Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit.  
Bei der Vermessung sind etwaige Differenzen auszugleichen.

Planfertiger:

München, den 23.01.2017

i.A. Bogaspa  
.....  
(Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München)

Gemeinde:

Oberding, den 24.01.2017

B. Mücke  
.....  
(Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister)

Verfahrensvermerke

1. Der Beschluss zur Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Gemeinderat Oberding am 20.09.2016 gefasst und am 07.10.2016 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).
2. Den von der Bebauungsplanänderung berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit wurde auf der Grundlage des Entwurfes der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2016 in der Zeit vom 07.11.2016 bis 09.12.2016 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben (§ 13 BauGB).
3. Der Satzungsbeschluss zur Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2016 wurde vom Gemeinderat Oberding am 17.01.2017 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).



Oberding, ..... 24.01.2017 .....

B. Mücke  
.....  
(Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister)

4. Die nach § 13 BauGB erfolgte vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes unterliegt nicht der Genehmigungs- oder Anzeigepflicht (§ 246 Abs. 1a BauGB).

5. Das Original dieser Bebauungsplanänderung wurde am 24.01.2017 ausgefertigt.



Oberding, ..... 25.01.2017 .....

B. Mücke  
.....  
(Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister)

6. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses erfolgte am 27.01.2017; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Bebauungsplanänderung hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat die Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 22.09.2016 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).



Oberding, ..... 01.02.2017 .....

B. Mücke  
.....  
(Bernhard Mücke, Erster Bürgermeister)

Ver  
1.  
2.  
3.  
4.  
5.  
6.



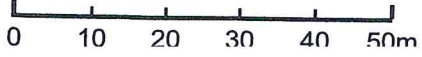
Ausgleich  
610 qm

Niederspannungskabel  
0,4 kV  
E-Werk Schweiger

Ausgleich  
790 qm

NOR DEN

M = 1:1000



3378

3373

3372

3355

3356

3358

3357/2

3360/1

3360

3360/2

3360/4

3362/1

336

336

3368

km 34,170

Oberdinger Straße

Wenzelberg